

Приложение № 4
к протоколу общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Липецк, пер. Серебристый д. 2

**Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества
многоквартирного дома и размер финансирования в рублях за 1 кв.м. общей площади
принадлежащей собственнику помещения**

Услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома			
	Содержание внутридомовой территории	Периодичность	Стоимость в руб.
1	влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	5 раз в неделю	1,90
	выше 1-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей, приборов отопления	1 раз в неделю	
	мытьё площадок 1-го этажа	2 раз в неделю	
	выше 1-го этажа мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	
	влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков, окон, подоконников, перил, ограждений, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
2	Содержание придомовой территории		3,06
	подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю	
	уборка грунта в летний период	5 раз в неделю	
	покос травы за земельном участке	4 раза в летний период	
	уборка и подметание снега в зим. период-асфальт (в т.ч. 2 часа после снегопада)	3 раза в неделю	
	уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю	
	механизованная уборка (асфальта) в зимний период	после снегопада	
	посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории в зим период	2 раза в неделю	
	уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
ремонт просевшей отмостки	1 раз в год		
3	Вентиляционные каналы		0,35
	проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел-1 раз в год, кухня- 2 раза в год	
4	Содержание внутридомовых сетей канализации	ежедневно	0,45
5	Внутридомовые электрические сети		0,39
	обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	1 раз в месяц	
	обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	ежедневно	
6	Обслуживание газопроводов		0,18
7	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в месяц	0,75
8	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	2,55
9	Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,95
10	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 раз в месяц	0,71
11	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	0,14
12	Осмотры общедомового имущества		
	весенний осмотр	с 01.04. по 01.05.	0,10
	осенний осмотр	с 01.09. по 01.10.	0,10
13	Дератизация	1 раз в квартал	0,1
14	Дезинсекция	1 раз в год	0,05
15	Услуги по управлению ОИ МКД (паспортный стол, бухгалтерия, банк счет и т.д.)	круглосуточно	1,50

Услуги по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома			
16	Помещения общего пользования		0,63
	частичный ремонт стен (внутренние поверхности), восстановление	1 раз в год	
	частичная окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	
	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	ремонт, укрепление, утепление дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
17	Внутридомовые сети водоснабжения		0,35
	содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ежедневно	
18	Кровля		0,54
	устранение протечек кровли	по мере необходимости	
	содержание и ремонт систем водоотвода	по мере необходимости	
19	Объекты внешнего благоустройства		0,16
	ремонт контейнерных площадок	1 раз в год	
	ремонт и окраска малых форм	1 раз в год	
ИТОГО:			14,96

Содержание и обслуживание домофонов с квартиры	ежедневно	40
Содержание и обслуживание коллективной антенны с квартиры	ежедневно	40
Содержание и обслуживание домофонов при отсутствии переговорно устройства (трубки) в квартире	ежедневно	20

Вид коммунального	Норматив	Тариф на коммунальный	Стоимость коммунального ресурса в
Электрическая энергия	0,0657	3,43	0,23
Холодное водоснабжение	0,005	23,86	0,11
Водоотведение м ³	0,009	20,65	0,19

ООО "УК "АИСТ"

Собственник

_____ / В.М. Глогов /

_____ / _____ /